



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Kobras OÜ (registrikood 10171636) 25.02.2025 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud dokumendihaldussüsteemis numbriga 13.1-1/25/3360) ja selle juurde kuuluva lisadega on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MARu) algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Kavandatava tegevuse eesmärk on koostada Pärnu maakonnas, Saarde vallas, Reinse külas Sihtasutus (SA) Eestimaa Looduse Fondi tellimusel Kikepera looduskaitsealal ja Soomaa rahvusparkis veerežiimi taastamistööde projekt. Antud projekti raames on ette nähtud lisaks veerežiimi taastamistöödele ka maaparanduskraavide/eesvoolude ümberehitamine.

Vastavalt veerežiimi taastamistöödele on kavandatud sulgeda projektala piires riigimaal kraavid C28 ja C29. Nimetatud kraavide sulgemisel mõjutatakse negatiivselt eramaad Kauni kinnistul (71101:003:0011). Kauni kinnistult liigvee äravoolu tagamiseks on kavandatud kuivenduskraavide C28 ja C29 voolusuuna muutmine uuendustöödega. Vajalik on kuivenduskraavi C0 (Lisa 2) kaevata uus kraavilõik ühenduseks kraaviga C29 rekonstrueerimistööde mahus.

2. KAASAMINE (täiendatakse vastavalt vastuste laekumisele või siis mitte laekumisele)

MaRu esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu maaparandusseadus (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks kohalikule omavalitsusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Saarde Vallavalitsus (registrikood 75033454).

MaRu esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1

kohaselt ja Looduskaitseaduse § 14 lõike 1 punkti 7 alusel kooskõlastamiseks Keskkonnaametile, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Keskkonnaamet (registrikood 70008658).

MaRu kaasas projekteerimistingimuste andmise eelnõu menetlusse MaaParS § 13 lõike 5 punkt 2 alusel arvamuse avaldamiseks maaomanikud, kelle huve kavandatav maaparandussüsteemi rekonstrueerimine võib mõjutada.

HMG INVEST JA HOLDING OÜ (11213147)
OÜ METSAKOHIN (10915798)
RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS (70004459)

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus MaaParS § 13 lg 7).

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparanduse projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt MaaParS § 12 lõige 1 alusel on Kobras OÜ (registrikood 10171636) 25.02.2025 MaRu-le esitanud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse.

MaRu on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

HMS § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. MaRu on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu MaaParS § 15 lõike 5 punktide 1 ja 2 alusel kooskõlastamiseks asutusele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võis mõjutada. MaRu ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Maaparandusseaduse § 13 lõike 9 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024.a määruse nr 83 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 15 punkt 7 ning Kobras OÜ (registrikood 10171636) 25.02.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotluse otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Pärnu maakonnas, Saarde vallas, Reinse külas (MPS 6113600010395 003 Kauni (PÜ-69) ja MPS 6113600012010 001 Kauni (PÜ-69)) maaparandussüsteemide rekonstrueerimisprojekti (toimiku nimi „Kauni (PÜ-69) maaparandus REK 2025“) koostamiseks.

4.2 teha käesolev otsus teatavaks: RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS, HMG INVEST JA HOLDING OÜ, OÜ METSAKOHIN

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Pärnu keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	KOBRAS OÜ
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2505730
Toimiku nimi:	Kauni (PÜ-69) maaparandus REK 2025

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
71101:003:0011	HMG INVEST JA HOLDING OÜ, OÜ METSAKOHIN
71101:003:0106	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Pärnu maakond	Saarde vald	Reinse küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6113600010395	003 Kauni(PÜ-69)
6113600012010	001 Kauni(PÜ-69)

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	0,00
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	8,2
Tee pikkus (km):	0,00

Uurimistööd

- 1 Tehnilise seisukorra uurimine (topogeodeetiline uurimistöö, pikettide ja ajutiste sette mahtude määramine, pinnase sondeerimine ja paiknevate rajatiste seisundi uurimine).
2. Keskkonnakaitsemeetmete vajaduse uurimine.
3. Uurida rekonstrueeritavat ala ja maaparandussüsteemide toimimisvõimet kraavide

ümbersuunamise korral.

4. Koostada uurimistööde aruanne. Uurimistööd tuleb teha mahus, mis tagaks maaparandussüsteemi rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike andmete usaldusväärsuse ja arvestada ka muude mõjuteguritega, mis võivad asuda väljaspool projekteeritavat ala.

Projekteerimistööd

1. Projekti koostamisel arvestada Kikepera looduskaitsealal ja Soomaa rahvuspargis veerežiimi taastamistööde kavatsuses toodud SA Eestimaa Looduse Fondi lähteseisukohti.
2. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimise projektala ulatuse määramine vastavalt uurimistulemustele, välistades kuivenduse mõju ulatuse kaitstavatele loodusobjektidele.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Toimiku nimi on „Kauni (PÜ-69) maaparandus REK 2025“
2. Uurimistöö tulemused esitada ja projekt koostada kõrgussüsteemis EH 2000.
3. Projekti koostamisel arvestada kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalisi piiranguid ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirjas keskkonnakaitse osas ning keelud ja ajalised piirangud kajastada märkusena uurimistööde kaardil ja projektplaanil.
4. Projekti koostamisel arvestada Keskkonnaameti XX.04.2025 13.1-1/25/XXXX kirjas toodud seisukohtadega.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Kohalik omavalitsus
2. Võimalike taristute valdajad
3. Keskkonnaamet
4. Maaomanikud, kelle kinnistul või kinnistu piiril planeeritakse töid

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Paberil 1 eksemplar ning digitaalselt (terve projekt .pdf (ilma uuendustööde eeldatava maksumuse tabelita), georefereeritud projektplaan (GeoPDF), joonised eraldi kihilises .pdf-formaadis, seletuskiri .doc-formaadis, tabelid .xls- või .xlsx-formaadis (sh uuendustööde eeldatava maksumuse tabel), joonised töödeldavas formaadis (.dwg vm MapInfosse konverteeritavas formaadis).

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööde teostamisel lähtuda Maaeluministri 20.12.2018 määrusest nr 77 "Maaparanduse uurimistöö nõuded".
2. Mõõdistustööd teostada geodeetilises süsteemis L-Est97 ja kõrgussüsteemis EH2000.

3. Uurimistööde aruanne (1 eks. paberil + digitaalselt) esitada Maa- ja Ruumiametile, Pärnu, Roheline 64 , või e-mailile 30 tööpäeva jooksul peale uurimistööde lõpetamist.
4. Projekteerimisel kasutada Maaeluministri 06.05.2019 määruse nr 45 "Maaparandussüsteemi projekteerimismid" nõudeid.
5. Projekti koostamisel lähtuda Maaeluministri 25.02.2019 määrusest nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded".
6. Projekti koostamisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17. aprilli 2017. a määrus nr 73 "Kikepera looduskaitseala moodustamine ja kaitse-eeskiri"

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	lisa 2.asukoha skeem.pdf

Menetleja

Riho Erismaa
juhataja maaparanduse osakond
Lääne büroo
53482024